

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1. Voorwerp en aard van de overeenkomst

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten tussen dhr. R.Koerts en B.Ruyterman, hierna te noemen 'Eemsdelta Opslag', enerzijds en huurders die opslagruimte gebruiken hierna te noemen 'de Huurder', anderzijds. Enerzijds worden de Eemsdelta Opslag vestiging, de gebruikte opslagruimte, het opslagproduct of de opslagdienst 'de Box' genoemd terwijl de huurovereenkomst en de Algemene Voorwaarden anderzijds 'de Overeenkomst' zullen worden genoemd. Inzake de goederen die worden opgeslagen zal de referentie 'de Goederen' gebruikt worden.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

• **2.1** Eemsdelta Opslag verhuurt aan de Huurder opslagruimte (Box) conform de bepalingen van de Overeenkomst met als enig doel de opslag van (toegestane) goederen. Het is de Huurder niet toegestaan de gehuurde Box een andere bestemming te geven. De Huurder erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat de Huurder inzake de Box een eigendoms- of enig ander zakelijkrecht verwerft. Eemsdelta Opslag zal bovendien inzake de gehuurde Box en/of de opslagen Goederen hoe dan ook nooit fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer. Bij het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Huurder als enige de juridische en/of economische eigendom van de Goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de Goederen te aanvaarden. De Huurder zal Eemsdelta Opslag vrijwaren en schadeloos stellen inzake elke kost, vordering of enige andere actie van een derde partij in verband met de Goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen inzake eigendomsrecht of het recht op bezit).

• **2.2** De Huurder zal de Box gebruiken en onderhouden met de nodige zorg alsook in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van de Overeenkomst. De Box moet door de Huurder te allen tijde afgesloten en netjes onderhouden worden. De Huurder is verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en afval uit de Box. Het is de huurder niet toegestaan afval of goederen (of stukken van goederen) in of rond de Box achter te laten op straffe van een boete van tenminste 50 EUR per m³ voor de (afval) verwijderingskosten.

• **2.3** De Huurder bevestigt de Box te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze te aanvaarden in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat Huurder verwacht ervan te maken. De Huurder begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau. Eemsdelta Opslag verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.

• **2.4** De Huurder zal voldoen aan alle bepalingen van deze Overeenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving alsook aan de mogelijke instructies van de lokale en nationale overheden, de nutsbedrijven en de verzekeraars.

• **2.5** De Huurder erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de Box of die gebruik maken van de toegangscode van de Huurder en elke verwijzing naar 'Huurder' in deze voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.

• **2.6** De Huurder is ertoe gehouden de Box op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en de andere gebruikers hier nooit enige hinder van ondervinden (bvb. geen lawaai van radio's en andere toestellen, een stof of geuren en lekkages). De Huurder moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder- en/of schade te voorkomen.

• **2.7** Het is de Huurder NIET toegestaan: • de Box als werkplaats te gebruiken, • handelsactiviteiten te voeren vanuit de Box, • de Box te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap, • de Box te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten alsook niet in het kader van belastingfraude, • zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Eemsdelta Opslag elektrische apparaten of andere toestellen / diensten aan te sluiten in de Box ; in geval van toegestaan gebruik van elektrische apparaten moeten deze bij afwezigheid van de Huurder altijd uitgeschakeld staan, • in of op de Box vaste installaties aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Eemsdelta Opslag.

• **2.8** Het is de huurder STRIKT VERBODEN in de Box de volgende Goederen op te slaan • elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft, • levend organisme, • afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen), • voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken, • illegale substanties/voorwerpen • chemicaliën, radioactieve stoffen• asbest en/of blauwleer, • (kunst) mest, • gasflessen en/of accu's, • vuurwerk, • brandbare en ontvlambare materialen, gas of vloeistoffen • alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn hernomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving

• **2.9** Indien de Huurder handelt in strijd met de artikelen 2.8 en/of 2.9 is de Huurder jegens Eemsdelta Opslag aansprakelijk voor alle schade die Eemsdelta Opslag hierdoor mocht lijden en stelt de Huurder zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolging.

Artikel 3. Huurperiode

Een Overeenkomst tot opslag wordt afgesloten voor een initiële minimum periode van 1 maand, tenzij anders wordt overeengekomen onder de speciale voorwaarden. Na deze minimum periode van 1 maand wordt de Overeenkomst automatisch voor een onbepaalde duur verlengd en kan de Overeenkomst te allen tijde schriftelijk worden opgezegd door de een of andere partij door middel van een schriftelijke kennisgeving met een opzegtermijn van tenminste 15 dagen.

Artikel 4. Huurprijs en wanbetaling

• **4.1** De verschuldigde huurprijzen en vergoedingen zullen per kalendermaand vooraf gefactureerd worden samen met de eventueel verschuldigde BTW (indien van toepassing). Bij de ondertekening van de Overeenkomst moet de Huurder (i) een eerste verschuldigde factuur betalen die slaat op de huurprijs alsook de eventuele vergoedingen en kosten in verband met de 1ste maand opslag, (ii) een uniek slot met bijbehorende sleutels aanschaffen (tenzij de Huurder reeds bij Eemsdelta Opslag een dergelijk slot aangekocht heeft)). In het geval dat de Huurder de Box effectief in gebruik neemt na de 15de dag van een kalendermaand dan is de Huurder bij ondertekening van de Overeenkomst tevens de huurprijs alsook de eventuele vergoedingen en kosten voor de volgende kalendermaand verschuldigd.

• **4.2** De huurprijs (exclusief eventuele belastingen) blijft gedurende de eerste zes (6) maanden van de Overeenkomst ongewijzigd. Daarna behoudt Eemsdelta Opslag zich het recht de huurprijs en eventuele kosten op gezette tijden te herzien. Herziene huurprijzen en kosten zijn van toepassing 30 dagen na publicatie of schriftelijke kennisgeving door Eemsdelta Opslag.

• **4.3** De Huurder verbindt zich ertoe de maandelijkse huurprijs en kosten vooraf te betalen, voor de eerste dag van elke kalendermaand. De Huurder is bij niet nakoming hiervan zonder dat enige kennisgeving is vereist, in verzuim.

• **4.4** Eemsdelta Opslag mag naar eigen inzicht, voor de verzending van de maandelijkse huurprijzen en kosten papieren dan wel elektronische facturen opstellen en daarvoor het door de Huurder opgegeven e-mail adres gebruiken. Indien Huurder aandringt op het verkrijgen van papieren facturen via de Post zal door Eemsdelta Opslag een maandelijkse kost aangerekend worden voor deze geleverde dienst. Daarnaast aanvaardt de Huurder, voor alle doeleinden, email als een correct en afdoende middel van communicatie tussen Eemsdelta Opslag en de Huurder.

• **4.5** Als de betaling van de maandelijkse huurprijs en kosten niet volledig ontvangen is op de overeengekomen betaaldatum, dan mag Eemsdelta Opslag de Huurder de toegang tot de Box ontzeggen tot op het moment dat het totale uitstaande saldo betaald is. Eemsdelta Opslag heeft tevens het recht de Huurder een administratieve vergoeding aan te rekenen als volgt: 20 EUR voor de 1ste herinnering en 20 EUR voor de 2de herinnering. Bij iedere herinnering, aanmaning of ingebrekestelling kunnen bijkomende incassokosten conform artikel 12.3 aangerekend worden.

• **4.6** Zodra de Huurder in verzuim is danwel de huurprijs of een vergoeding verschuldigd krachtens de Overeenkomst niet betaald is binnen de 30 dagen na de overeengekomen betaaldatum dan verwerft Eemsdelta Opslag de volgende aanvullende rechten: (a) de mogelijkheid tot het verbreken van het aangebrachte slot op de Box alsook tot het aanbrengen van een nieuw slot, (b) de mogelijkheid, naar eigen inzicht, de Goederen te verwijderen uit de Box teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht, (c) de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van de Goederen aan de Huurder in rekening te brengen alsook de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen, (d) de mogelijkheid de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en vervolgens de Huurder een maandelijkse bezettingsvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse huurprijs, (e) de mogelijkheid voor Eemsdelta Opslag de Goederen in de Box als verlaten goederen (res derelicta) te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze Goederen.

• **4.7** De Huurder gaat ermee akkoord dat alle Goederen in de Box tot zekerheid dienen van Eemsdelta Opslag 's recht op betaling van de huurprijzen, kosten of enige andere som verschuldigd en dat de toegang tot de Goederen kan geweigerd worden tot op het moment dat alle uitstaande sommen betaald zijn. De huurder aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de Goederen in de Box tot een verlies van eigendom kan leiden.

Artikel 5. Huishoudelijk Reglement

• **5.1** Toegang tot het pand van Eemsdelta Opslag dient met de persoonlijk verkregen toegangscode van De Huurder te geschieden. De Huurder dient zich altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen of verlaten van de Eemsdelta Opslag vestiging. Een toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden.

• **5.2** Toegang van de Huurder tot de Box Elke Box is beveiligd met een speciaal ontworpen afsluitsysteem waarop een persoonlijk slot aangebracht wordt. Eemsdelta Opslag heeft geen sleutels die haar toegang geven tot de Box. Een Huurder is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de Box met behulp van het persoonlijke slot. Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan.

• **5.3** Elke Huurder is verantwoordelijk om vertrouwd te geraken met de veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen. Nooduitgangen liggen verspreid over het gebouw en zijn duidelijk gemarkeerd. Een Huurder mag deze nooduitgangen nooit blokkeren met Goederen en moet deze uitgangen te allen tijde vrijlaten. De Huurder kan enkel gebruik maken van de nooduitgangen in het geval van situaties die een noodevacuatie vereisen zoals brand of stroomuitval. In het geval van misbruik zal Eemsdelta Opslag van de Huurder alle hierdoor veroorzaakte kosten terugvorderen.

• **5.4** op het terrein van Eemsdelta Opslag is de maximumsnelheid 15 km/h. Parkeren is alleen toegestaan op de aangewezen plaatsen.

Artikel 6. Box en beschikbaarheid van de Box

• **6.1** Ten laatste op het ogenblik van of (i) de startdatum van de Overeenkomst, of (ii) het feitelijk in gebruik nemen van de Box, wordt de Box opgeleverd en aanvaard in goede staat zonder gebreken en bezemschoon.

• **6.2** Eemsdelta Opslag heeft altijd het recht om de Huurder een andere Box van een vergelijkbaar of groter type aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor de Huurder met zich meebrengt.

• **6.3** De Huurder is niet gerechtigd tot het gebruik van een specifieke Box. Eemsdelta Opslag heeft te allen tijde het recht een alternatieve Box voor te stellen alsook het recht de Huurder te verplichten de Goederen te verhuizen naar de voorgestelde alternatieve Box, mits een voorafgaande kennisgeving is gedaan met in achtname van een termijn van tenminste 14 dagen.

Artikel 7. Verbod op onderhuur en overdracht

• **7.1** Het is de Huurder niet toegelaten de Box geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.

• **7.2** Deze Overeenkomst is persoonlijk en de Huurder gaat ermee akkoord dat het verboden is de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van Eemsdelta Opslag. Het recht om de Box te gebruiken kan enkel door de Huurder uitgeoefend worden.

Artikel 8. Bepaling van de aansprakelijkheden

• **8.1** Het risico verbonden aan de opslag van Goederen in de Box wordt altijd en uitsluitend door de Huurder gedragen. Eemsdelta Opslag is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Goederen noch zal Eemsdelta Opslag aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van de Huurder. Eemsdelta Opslag geeft de Huurder geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake de Eemsdelta Opslag vestiging of de Box. Eemsdelta Opslag zal de Goederen niet controleren

en zal ook niet nagaan of de Goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze Overeenkomst. Eemsdelta Opslag aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de Huurder indien de opslag van de Goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.

- **8.2** Eemsdelta Opslag zal inspecties of controles in de Box door opsporings- en handhavingsinstanties toelaten. Eemsdelta Opslag zal de Huurder hieromtrent niet hoeven in te lichten en Eemsdelta Opslag zal ook niet overgaan tot controle van de rechten van deze instanties. Eemsdelta Opslag is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. Eemsdelta Opslag is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijkheid voor schade aan de Goederen en / of sloten en aangebrachte installaties ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. De Huurder is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die Eemsdelta Opslag zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.
- **8.3** De Huurder zal Eemsdelta Opslag, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die Eemsdelta Opslag lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door de Huurder van de Box waaronder alle door een derde partij of overheid/instansie ingediende vorderingen als gevolg van het gebruik van een Box door de Huurder.
- **8.4** Eemsdelta Opslag is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de Huurder met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van de Box veroorzaakt door derden.
- **8.5** De Huurder gaat ermee akkoord dat gegeven (a) de beschikbaarheid van verzekering teneinde de waarde van de Goederen te beschermen, (b) het feit dat Eemsdelta Opslag geen toegang heeft tot de Box en het gebruik door de Huurder van de Box te controleren, (c) het feit dat Eemsdelta Opslag niet de gelegenheid heeft om het risico correct in te schatten, en (d) het potentieel grote verschil tussen de door Huurder betaalde huurgelden/kosten en de schade die Huurder mogelijkerwijze lijdt, de uitsluitingen en beperkingen van aansprakelijkheid in dit artikel 8 billijk en redelijk zijn.

Artikel 9. Verplichting tot verzekering

Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst moet de Huurder de Goederen verzekeren tegen verlies en schade binnen het kader van een allrisk goederenverzekering teneinde de volledige waarde van de Goederen te beschermen. Indien dit niet gebeurt zal alle verlies en schade (door welke oorzaak ook met inbegrip van opzet en grove nalatigheid door Eemsdelta Opslag) voor het risico en de rekening van Huurder zijn.

Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

- **10.1** Eemsdelta Opslag heeft te allen tijde toegang tot de Box teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen.
- **10.2** Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de Box leveren geen tekortkoming in de nakoming door Eemsdelta Opslag op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) gebruik van de Box beperken of verhinderen anderzijds ervoor zorgen dat Eemsdelta Opslag toegang krijgt tot de Box. De huurder zal de renovatie en/of herstel / onderhoudswerkzaamheden gedogen en Eemsdelta Opslag daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.
- **10.3** De Huurder neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan de Box of de eigendom van derden. In het geval van schade aan de eigendom van derden of Eemsdelta Opslag 's eigendom, is Eemsdelta Opslag te allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van de Huurder. De Huurder stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen 7 dagen na het versturen van een dergelijke factuur.
- **10.4** In het geval dat Eemsdelta Opslag toegang nodig heeft tot de Box of indien de Goederen vanuit de Box dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal Eemsdelta Opslag de Huurder hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal Eemsdelta Opslag aan de Huurder verzoeken de goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere Box. Indien de Huurder nalaat dit te doen kan Eemsdelta Opslag de Box betreden teneinde de Goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Huurder, zelf naar een andere Box te verplaatsen.

Artikel 11. Toegang vanwege Eemsdelta Opslag en/of derden

- **11.1** In principe zullen Eemsdelta Opslag en haar medewerkers de Box pas betreden met voorafgaande toestemming van de Huurder tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald.
- **11.2** In noodgevallen kan Eemsdelta Opslag ook zonder toestemming van de Huurder of waarschuwing aan de Huurder de Box te betreden (zo nodig door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt hier ondermeer bedoeld onderhoud, herstellingen en renovatie alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.
- **11.3** Bovendien heeft Eemsdelta Opslag op verzoek van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de Box.
- **11.4** Eemsdelta Opslag heeft tevens het recht alle sloten te verwijderen, zonder toestemming de Box te betreden en de Huurder de toegang tot de Box te ontzeggen indien de Huurder (één van) de verplichtingen onder de Overeenkomst niet of niet correct nakomt of wanneer Eemsdelta Opslag vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Meer in het bijzonder heeft Eemsdelta Opslag het recht de Huurder de toegang tot de Box te ontzeggen en de Box te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde huurgelden en kosten.
- **11.5** Na de Box te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 11 heeft Eemsdelta Opslag het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen Goederen op te stellen.
- **11.6** Eemsdelta Opslag is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de Box te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de Box door Eemsdelta Opslag en/of deze overheden en instanties aanvaardt Eemsdelta Opslag geen enkel aansprakelijkheid.

Artikel 12. Niet naleven en ontbinding Overeenkomst

- **12.1** In het geval dat de Huurder: a) niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale reglementeringen of gebruiken; of b) nalaat de verplichtingen onder

de bepalingen van deze Overeenkomst na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of c) het voorwerp uitmaakt van een faillissement of en andere insolventie gerelateerde maatregel, dan verkrijgt Eemsdelta Opslag het recht te allen tijde de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder een opzegtermijn en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden. Bovendien zal Eemsdelta Opslag gerechtigd blijven alle verschuldigde verliezen, huurgelden, vergoedingen en kosten te verhalen op de Huurder.

- **12.2** In het geval van beëindiging van deze Overeenkomst zal de Huurder omtrent de beëindiging worden ingelicht en zal de Huurder zijn/haar Goederen uit de Box moeten verwijderen binnen 14 dagen na deze kennisgeving. Indien de Huurder nalaat hiertoe over te gaan, zal Eemsdelta Opslag toepassing kunnen maken van de rechten verleend onder artikel 4, met inbegrip van het recht de Goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.

- **12.3** Kosten gemaakt in verband met incasso en het naleven van de overeenkomst worden door de huurder als volgt vergoed: - 15% kosten over het eerste uitstaande bedrag van € 2.500, - 10% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 2.500, - 5% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 5.000, - 1% kosten over het volgende uitstaande bedrag van € 190.000. - 0,5% kosten over het overblijvende uitstaande bedrag. Er kan door Eemsdelta Opslag sowieso een minimumvergoeding van € 40 aangerekend worden.

Artikel 13. Einde Overeenkomst

- **13.1** Bij het einde van de Overeenkomst is de Huurder verplicht de Box aan Eemsdelta Opslag schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren. Indien de Huurder hieromtrent in gebreke blijft, zal de Huurder de door Eemsdelta Opslag gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen vergoeden.

- **13.2** Alle Goederen die de Huurder na beëindiging van de Overeenkomst in de Box achterlaat, worden geacht door de Huurder hetzij om niet aan Eemsdelta Opslag te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan (res derelicta), zulks ter keuze van Eemsdelta Opslag. De achtergelaten Goederen zullen door Eemsdelta Opslag op kosten van de Huurder verwijderd worden (met een minimum van 50 EUR/m³). De Huurder blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze Goederen Eemsdelta Opslag wordt hierbij onherroepelijk gemachtigd door de Huurder om diens Goederen eventueel te verkopen.

Artikel 14. Mededelingen, adreswijziging

- **14.1** Vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomst mag Eemsdelta Opslag, alle mededelingen of communicaties aan de Huurder richten hetzij per post (op het adres vermeld in de Overeenkomst) hetzij per email of andere elektronische middelen (op het emailadres of enig ander elektronisch adres dat door de Huurder medegedeeld werd).
- **14.2** De Huurder moet Eemsdelta Opslag schriftelijk inlichten omtrent elke wijziging van het postadres, elektronisch adres of telefoonnummer en dit alvorens een dergelijke wijziging in werking treedt.

Artikel 15. Gegevensbescherming

De gegevens van de Huurder, zoals opgeslagen in de bestanden van Eemsdelta Opslag, zijn en blijven het exclusieve eigendom van Eemsdelta Opslag, onverminderd de geldende wetten inzake gegevensbescherming.

Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

- **16.1** Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband met deze Overeenkomst vallen in principe onder de bevoegdheid van de Rechtbanken waar de Box gevestigd is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van Eemsdelta Opslag om beroep te doen op een andere Rechtbank die bevoegd is conform de toepasselijke wetgeving.
- **16.2** Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend de wetten en reglementen van het land of gebied van toepassing waar de Box gevestigd is.

Artikel 17. Slotbepalingen

- **17.1** Als een deel van deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- **17.2** De Huurder begrijpt en aanvaardt deze algemene verhuurvoorwaarden en de Huurder aanvaardt dat de algemene voorwaarden gratis beschikbaar zijn zowel in de vorm van een papieren exemplaar alsmede online via de website van Eemsdelta Opslag.
- **17.3** Alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen geacht hoofdelijk en gezamenlijk te zijn, wanneer de Huurder bestaat uit 2 of meer personen.



Eemsdelta
opslag